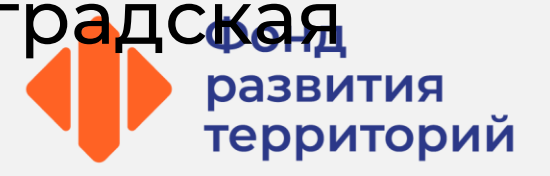


Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи доли земельного участка с кадастровым номером 47:07:130115:36, общей площадью 3 100 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Советская, №16/16 (по ул. Почтовая)



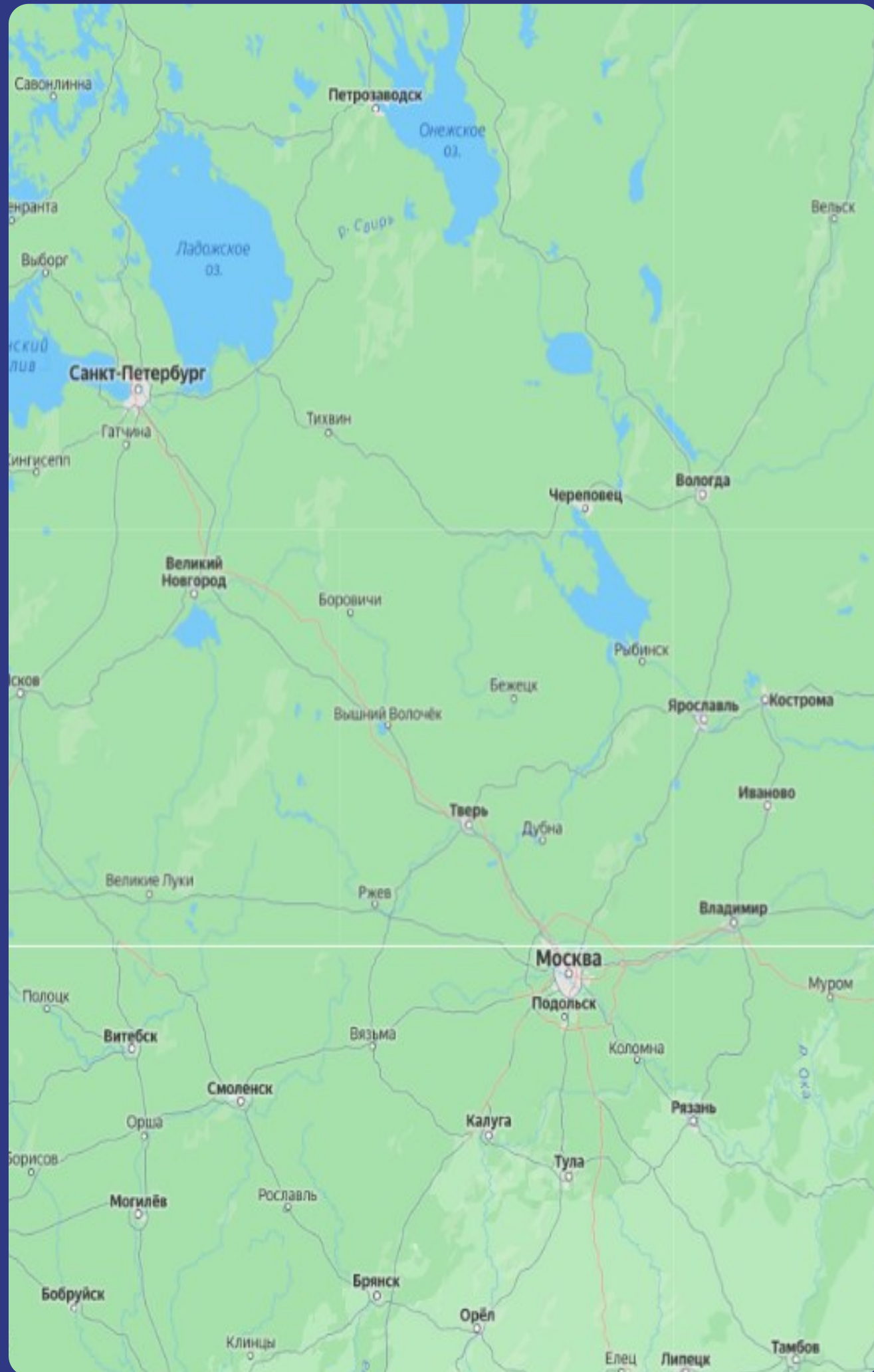
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Общий вид. Корпус 1 и 2

Схема расположения территории

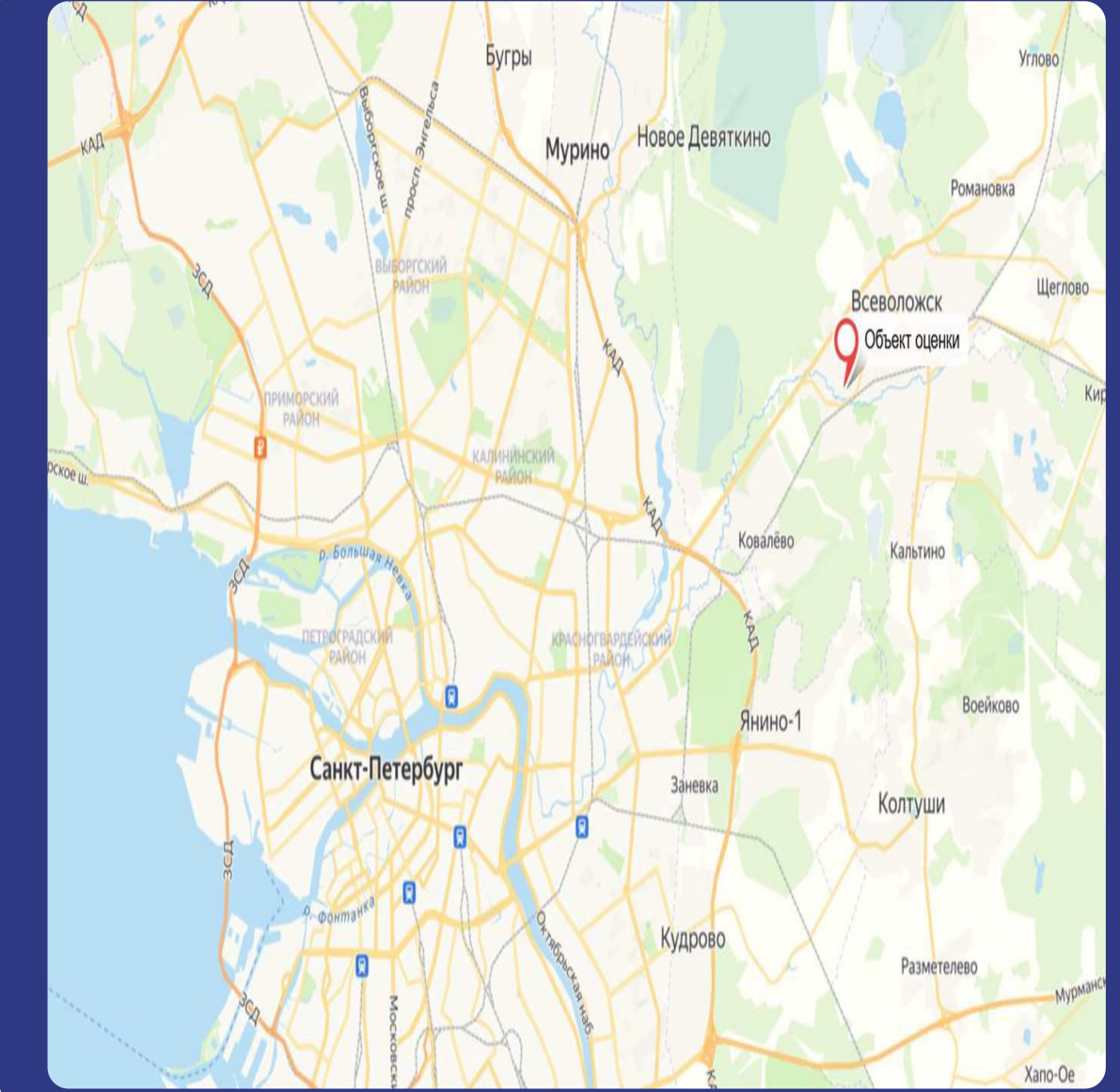
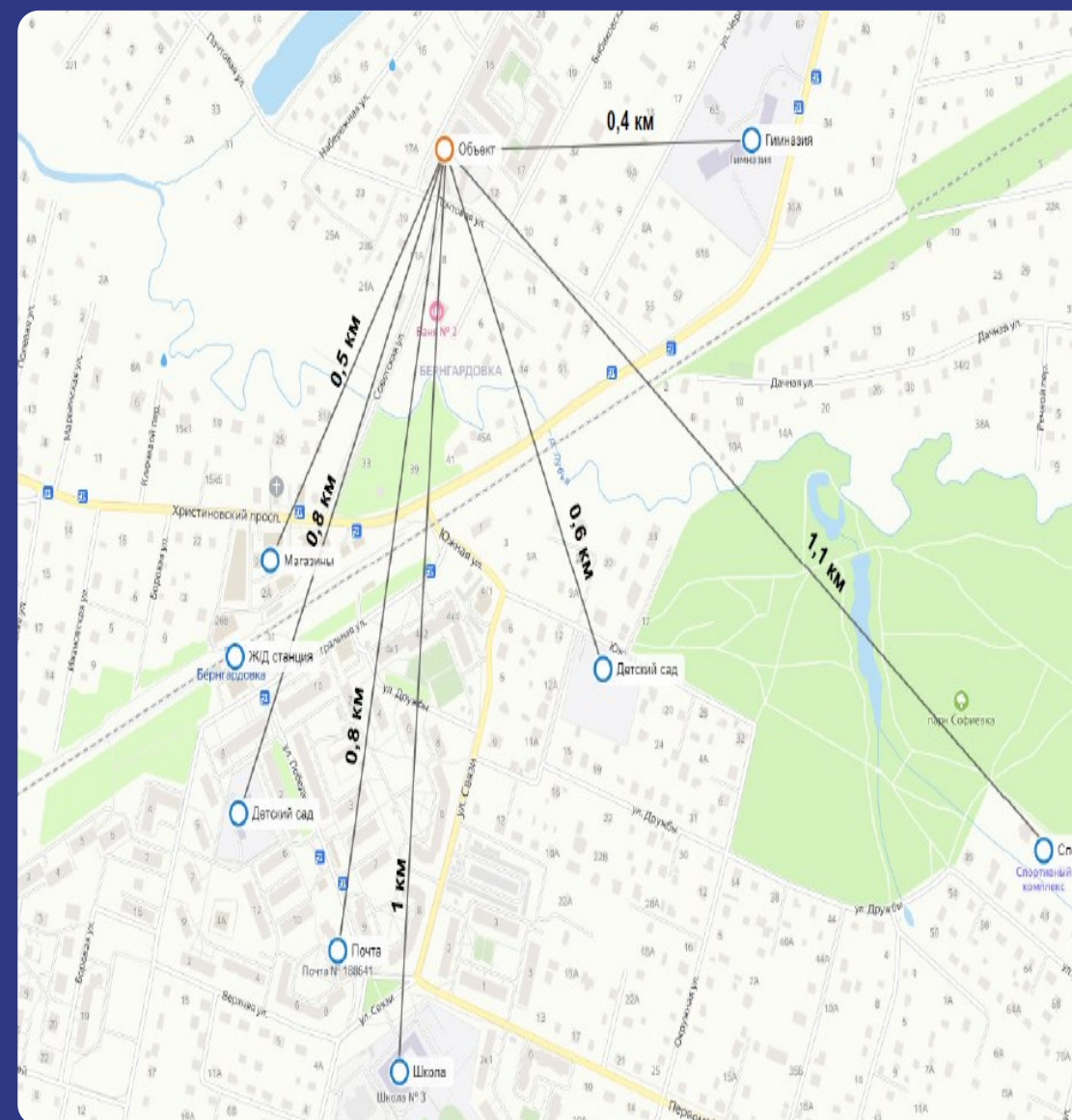
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Всёволожск — город в Ленинградской области России. Административный центр Всеволожского муниципального района и Всеволожского городского поселения (МО «Город Всеволожск»).

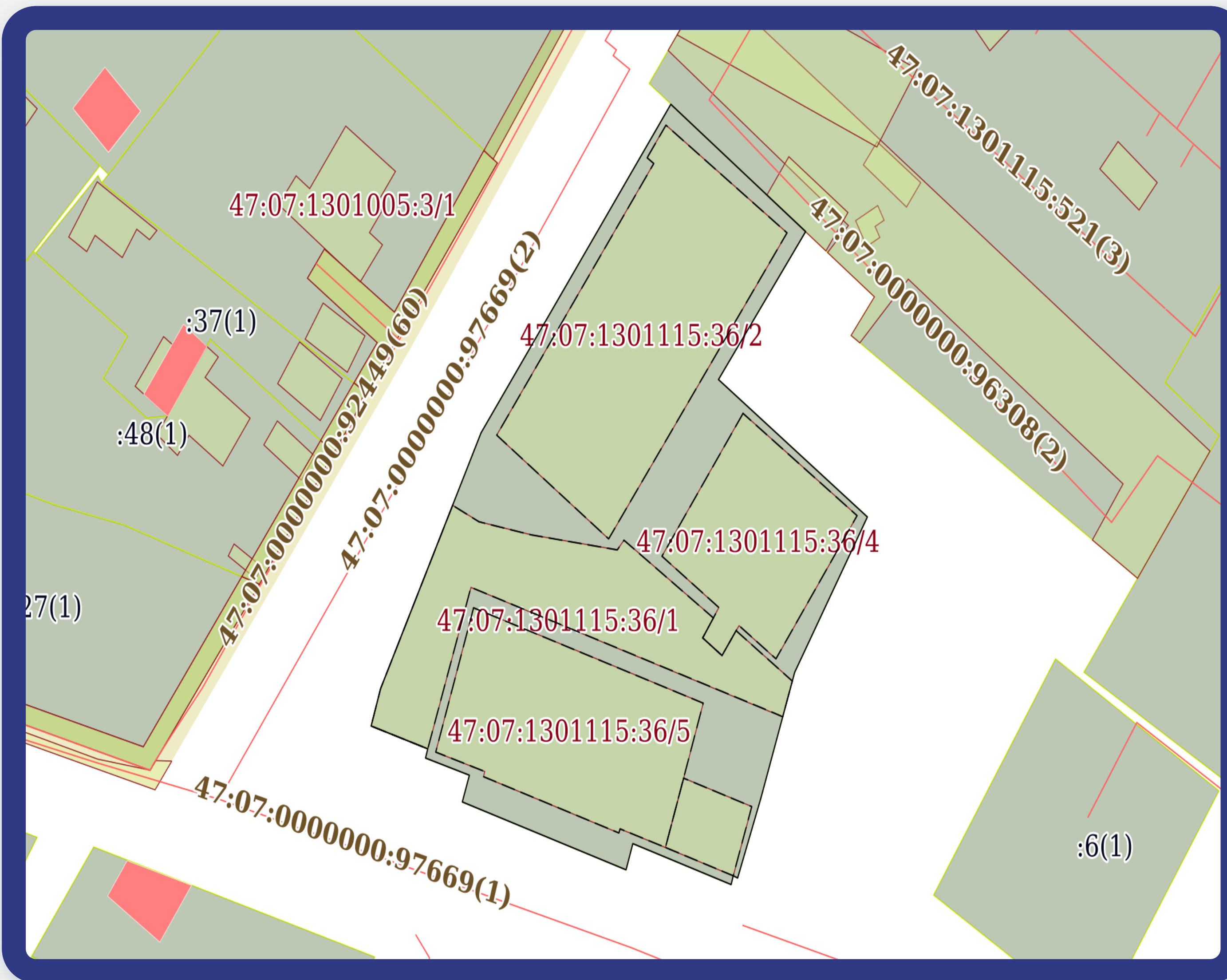
Основан в 1892 году Павлом Александровичем Всеволожским. Приобрёл статус города в 1963 году. Находится в нескольких километрах к востоку от границы Санкт-Петербурга и является его рекреационной зоной. Через город проходит трасса исторической Дороги жизни.

Всеволожск — это живописный и уютный город. Он привлекает своей спокойной атмосферой, обилием зелени и уникальным сочетанием природы и памятников архитектуры. Раскинувшись на Румболовских высотах, город предлагает отличные возможности для неспешных прогулок и знакомства с культурой региона.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер 47:07:1301115:36

Общая площадь 3 100 м²

Вид права Общая долевая
собственность,
6964/31000

Категория Земли населенных
пунктов

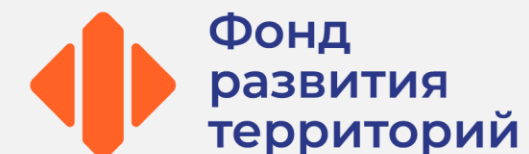
Вид разрешенного
использования Для размещения
многофункционального
комплекса,
включающего жилые и
коммерческие
помещения

Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер Не стоят на
кадастровом учете

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Разрешение на строительства сроком до 31.12.2028

Строительный
объем, куб.м 49 319

Общая площадь,
кв.м 13 020

Общая площадь
квартир, кв.м 6 121

Количество
квартир, шт 130

Этажность 6, 8



Начальная стоимость лота

108 885 510 рублей, НДС не облагается



Размер задатка

1 088 855,10 рублей



Дата окончания приема заявок

09.06.2026



Дата проведения аукциона

09.06.2026



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM21042600057>



Телефон

8(495)-221-70-04
Доб. 62183